



Nagykanizsa
Megyei Jogú Város
P O L G Á R M E S T E R E

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet a **Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10. számú Nyugdíjasházban** lévő üres önkormányzati bérlakás bérleti jogának elnyerésére Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nyugdíjasok elhelyezésére épült bérlakások bérletéről szóló 36/1997. (XI.4.) önkormányzati rendelete alapján.

Pályázatra kiírt lakások: **Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/A. fsz. 5.**
Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/A. I. em. 10.
Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/B. fsz. 1.

A pályázat benyújtásának határideje: 2016. június 29. (szerda)

Helye: Polgármesteri Hivatal Humán és Hatósági Osztály Humánigazgatási Csoport
Nagykanizsa, Ezsébet tér 7. alagsori ügyfélfogadó

A licitálás időpontja: 2016. július 5. (kedd) de. 10.00 óra

Helye: Polgármesteri Hivatal Humán és Hatósági Osztály Humánigazgatási Csoport
Nagykanizsa, Erzsébet tér 7. II. em. 1.

A bérlemények leírása:

1. Nagykánizsa, Kodály Z. u. 10/A. fsz. 5.

- elhelyezkedése: Nagykanizsa, keleti városrész
- alapterülete: 41 m²
- szobaszáma: 1 + fél szoba
- komfortfokozata: összkomfortos
- állapota: helyreállított
- bérleti díja: - bérlakást leadó pályázó esetén **19.188,-Ft** + igénybevett szolgáltatásokért fizetendő díj + rezsiköltség
- adományt felajánló pályázó bérleti díjat nem fizet, rezsit és az igénybevett szolgáltatásokért díjat köteles fizetni

2. Nagykánizsa, Kodály Z. u. 10/A. I. em. 10.

- elhelyezkedése: Nagykanizsa, keleti városrész
- alapterülete: 25 m²
- szobaszáma: 1 szoba
- komfortfokozata: összkomfortos
- állapota: helyreállított
- bérleti díja: - bérlakást leadó pályázó esetén **12.275,-Ft** + igénybevett szolgáltatásokért fizetendő díj + rezsiköltség
- adományt felajánló pályázó bérleti díjat nem fizet, rezsit és az igénybevett szolgáltatásokért díjat köteles fizetni

3. Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/B. fsz. 1.

- elhelyezkedése: Nagykanizsa, keleti városrész
- alapterülete: 46 m²
- szobaszáma: 1+fél szoba
- komfortfokozata: összkomfortos
- állapota: helyreállított
- bérleti díja: - bérlakást leadó pályázó esetén **21.528,-Ft + igénybevett szolgáltatásokért fizetendő díj + rezsiköltség**
- adományt felajánló pályázó bérleti díjat nem fizet, rezsit és az igénybevett szolgáltatásokért díjat köteles fizetni

A lakások megtekinthetők: 2016. június 9. 10.00-11.00-ig

A pályázaton való részvétel feltételei:

1./ Személyi feltételek

Pályázhat mindazon nagykanizsai állandó lakhelyű nyugdíjas, nyugdíjas házaspár, aki/k/

- Nagykanizsán állandó lakos/ok/
- öregségi nyugdíjas/ok/, vagy az öregségi nyugdíjkorhatár elérte/k/
- önmaga, vagy legalább egyikük önmaga ellátására képes
- a lakással kapcsolatos fizetési kötelezettségeket vállalja/k/ és annak eleget tud/nak/ tenni
- a pályázó a pályázati feltételeket, a pályázati tárgyaláson történő licitálást elfogadja

2./ Egyéb feltételek

Pályázhat mindazon 1. pontban részletezett személy/ek/, aki/k/

- a rendeletben meghatározott összegű pénzadományt ajánl fel,
- legalább komfortos önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogával rendelkezik, és
 - a) amennyiben lakásbérleti joga határozatlan időre szól, a lakást tisztán, kiürített állapotban, térítésmentesen,
 - b) amennyiben lakásbérleti joga határozott időre szól, a lakást a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotbana bérbeadó rendelkezésére bocsátja.
- városrendezési célból kiürítendő, illetve életveszély miatt lebontásra kerülő önkormányzati lakás bérlője, és a felajánlott lakást cserelakásként elfogadja.

Pályázni a Polgármesteri Hivatal Humán és Hatósági Osztály Humánigazgatási Csoportján (Nk, Erzsébet tér 7. alagsori ügyfélfogadó) átvehető, illetve a www.nagykanizsa.hu honlapról letölthető PÁLYÁZATI LAP kitöltésével lehet, melyen fel kell tüntetni:

- a pályázó/k/ személyi adatait
- a folyósított nyugdíj/ak/ összegét, csatolva az utolsó havi nyugdíjszelvényt és törzslap fénymásolatát
- a felajánlásra kerülő önkormányzati bérlakás pontos címét, helyiségeit, komfortfokozatát, havi bérleti díját, csatolva a bérleti szerződés fénymásolatát
- saját tulajdonú lakás esetén annak pontos címét, helyrajzi számát, alapterületét, komfortfokozatát, helyiségeit, minden tulajdonos adatát.

A pályázatokat a Polgármesteri Hivatal Humán és Hatósági Osztály Humánigazgatási Csoport ügyfélszolgálatán (Nk, Erzsébet tér 7. alagsor ügyfélfogadó) kell benyújtani. A licitálásra a pályázóknak külön értesítést nem küldünk.

A licitálás szabályai:

A licitáláson részt vehet az a pályázó, aki pályázatát határidőben, a kiírásban foglalt tartalommal nyújtotta be. A pályázót megbízással meghatalmazottja is képviselheti.

A licitálás induló összege:

Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/A. fsz. 5.	2.300.000,-Ft
Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/A. I. em. 10.	2.000.000,-Ft
Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/B. fsz. 1.	2.400.000,-Ft

A licitálás során a licitösszeg 50.000.-Ft-onként emelkedik.

A nyertes pályázóval a lakásra vonatkozó bérleti szerződést a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. köti meg az adomány befizetését, illetve önkormányzati bérlakás leadása esetén a kijelölést követő 15 napon belül. A feljánlott adományt a kijelölést követő 6 hónapon belül kell az önkormányzat számlájára megfizetni. A nyugdíjasok bérlakása másik lakásra nem cserélhető, tartási szerződés nem köthető.

Dénes Sándor
polgármester