



Nagykanizsa
Megyei Jogú Város
POLGÁRMESTERE

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet a **Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10. számú Nyugdíjasházban** megüresedett önkormányzati bérlakások bérleti jogának elnyerésére. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nyugdíjasok elhelyezésére épült bérlakások bérletéről szóló 36/1997. (XI.4.) önkormányzati rendelete alapján.

Pályázatra kiírt lakások:

1. **Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/B. fsz. 1.**
2. **Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/A. fsz. 7.**

A pályázat benyújtásának határideje: 2014. október 15.

Helye: Polgármesteri Hivatal Humán és Hatósági Osztály Humánigazgatási Csoport Nagykánizsa, Erzsébet tér 7. alagsori ügyfélfogadó

A licitálás időpontja: 2014. október 27. de. 9.00 óra

Helye: Polgármesteri Hivatal Humán és Hatósági Osztály Humánigazgatási Csoport Nagykánizsa, Erzsébet tér 7. II. em. 15.

A bérlemény leírása:

1. Nagykánizsa, Kodály Z. u. 10/B. fsz. 1.

- elhelyezkedése: Nagykánizsa, keleti városrész
- alapterülete: 46 m²
- szobaszáma: 1+1 fél szoba
- komfortfokozata: összkomfortos
- állapota: helyreállított
- bérleti díja: - bérlakást leadó pályázó esetén **21.528.-Ft** + igénybevett szolgáltatásokért fizetendő díj + rezsiköltség
- adományt felajánló pályázó bérleti díjat nem fizet, rezsit és az igénybevett szolgáltatásokért díjat köteles fizetni

2. Nagykánizsa, Kodály Z. u. 10/A. fsz. 7.

- elhelyezkedése: Nagykánizsa, keleti városrész
- alapterülete: 24 m²
- szobaszáma: 1 szoba
- komfortfokozata: összkomfortos
- állapota: helyreállított
- bérleti díja: - bérlakást leadó pályázó esetén **11.232.-Ft** + igénybevett szolgáltatásokért fizetendő díj + rezsiköltség
- adományt felajánló pályázó bérleti díjat nem fizet, rezsit és az igénybevett szolgáltatásokért díjat köteles fizetni

A lakások megtekinthetők: 2014. október 7. (kedd) 14,00-16,00 óráig

A pályázaton való részvétel feltételei:

1./ Személyi feltételek

Pályázhat mindazon nagykanizsai állandó lakhelyű nyugdíjas, nyugdíjas házaspár, aki/k/

- Nagykanizsán állandó lakos/ok/
- öregségi nyugdíjas/ok/, vagy az öregségi nyugdíjkorhatár elérte/k/
- önmaga, vagy legalább egyikük önmaga ellátására képes
- a lakással kapcsolatos fizetési kötelezettségeket vállalja/k/ és annak eleget tud/nak/ tenni
- a pályázó a pályázati feltételeket, a pályázati tárgyaláson történő licitálást elfogadja

2./ Egyéb feltételek

Pályázhat mindazon 1. pontban részletezett személy/ek/, aki/k/

- a rendeletben meghatározott összegű pénzáradékot ajánl fel,
- legalább komfortos önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogával rendelkezik, és
 - a) amennyiben lakásbérleti joga határozatlan időre szól, a lakást tisztán, kiürített állapotban, térítésmentesen,
 - b) amennyiben lakásbérleti joga határozott időre szól, a lakást a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátja.
- városrendezési célból kiürítendő, illetve életveszély miatt lebontásra kerülő önkormányzati lakás bérlője, és a felajánlott lakást cserelakásként elfogadja.

Pályázni a Polgármesteri Hivatal Humán és Hatósági Osztály Humánigazgatási Csoportján (Nk, Erzsébet tér 7. alagsori ügyfélfogadó) átvehető, illetve a www.nagykanizsa.hu honlapról letölthető PÁLYÁZATI LAP kitöltésével lehet, melyen fel kell tüntetni:

- a pályázó/k/ személyi adatait
- a folyósított nyugdíj/ak/ összegét, csatolva az utolsó havi nyugdíjszelvényt és törzslap fénymásolatát
- a felajánlásra kerülő önkormányzati bérlakás pontos címét, helyiségeit, komfortfokozatát, havi bérleti díját, csatolva a bérleti szerződés fénymásolatát
- saját tulajdonú lakás esetén annak pontos címét, helyrajzi számát, alapterületét, komfortfokozatát, helyiségeit, minden tulajdonos adatát.

A pályázatokat a Polgármesteri Hivatal Humán és Hatósági Osztály Humánigazgatási Csoport ügyfélszolgálatán (Nk, Erzsébet tér 7. alagsor ügyfélfogadó) kell benyújtani. A licitálásra a pályázóknak külön értesítést nem küldünk.

A licitálás szabályai:

A licitáláson részt vehet az a pályázó, aki pályázatát határidőben, a kiírásban foglalt tartalommal nyújtotta be. A pályázót megbízással meghatalmazottja is képviselheti.

A licitálás induló összege:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/A. fsz. 7. | 2 000 000 Ft |
| 2. Nagykanizsa, Kodály Z. u. 10/B. fsz. 1. | 2.400.000 Ft |

A licitálás során a licitösszeg 50.000.-Ft-onként emelkedik.

A nyertes pályázóval a lakásra vonatkozó bérleti szerződést a Nagykanizsa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. köti meg az adomány befizetését, illetve önkormányzati bérlakás leadása esetén a kijelölést követő 15 napon belül. A felajánlott adományt a kijelölést követő 6 hónapon belül kell az önkormányzat számlájára megfizetni.

A nyugdíjasok bérlakása másik lakásra nem cserélhető, tartási szerződés nem köthető.

Nagykanizsa, 2014. szeptember 16.

Cseresnyés Péter